



רשומות

קובץ התקנות

16 במרס 2003

6232

י"ב באדר ב' התשס"ג

עמוד

614	תקנות הנויקין האורזיים (אחריות המדינה) (הודעה בכתב על נזק), התשס"ג-2003
620	תקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי), התשס"ג-2003

תיקון טעות

8.11.03

תקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי), התשס"ג-2003

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 191ו(ב) ו-265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - החוק), באישור ועדת הכלכלה של הכנסת ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה -

"אחראי לביקורת" - אחראי לביקורת הביצוע של העבודה;

"אחראי להקמת מיתקן גז" - מי שמינה הקבלן הראשי לאחראי להקמת מיתקן הגז;

"בעל היתר" - מי שעל שמו הוצא היתר;

"בעל נכס" - בעל זכות בנכס כמשמעו בתקנה 24 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970² (להלן - תקנות בקשה להיתר);

"בקשה להיתר" - בקשה להיתר להקמת מיתקן גז הערוכה לפי תקנות אלה, לרבות נספחיה;

"גז טבעי" - כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002³ (להלן - חוק משק הגז הטבעי);

"היתר" - היתר לפי סעיף 191ו לחוק;

"הממונה" - כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי;

"מהנדס" - מהנדס הועדה המקומית שנתמנה לפי סעיף 20 לחוק;

"מיתקן גז" - כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי ולמעט מיתקן גז שסעיף 191ו לחוק חל עליו;

"מיתקן גז לצריכה עצמית" - מיתקן גז לצריכה עצמית של צרכן הגז המחבר בין מונה כמשמעו בסעיף 37(א) לחוק משק הגז הטבעי לבין מיתקנים כחציו של הצרכן;

"מנהל עבודה" - מי שממלא את התפקיד של מנהל עבודה באתר הבניה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988⁴;

"מפה מצבית" - מפה שבה מסומן בקנה נירה שטח קרקע מוגדר וכל עצם הנמצא בו;

"מפת איתור עבודה" - כמשמעה בתקנה 9;

"מפרט" - כמשמעו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי שאושר בידי המנהל והממונה כהגדרתם בחוק האמור והערוך על פי הוראות תקנות אלה;

"מתכנן המחוז" - כמשמעו בסעיף 8 לחוק;

"מתכנן מיתקן גז" - מי שהורשה להגיש חישובים סטטיים לרשות מוסמכת לפי תקנות המהנדסים ושחתם על הבקשה להיתר ועל נספחיה כאחראי לתכנון מיתקן גז נושא הבקשה ולביצוע פיקוח עליון על הקמתו;

"נכס" - הנכס שלגביו מבוקש או ניתן היתר;

"עבודה" - עבודה בנכס או השימוש בו הטעונים היתר;

"עורך הבקשה" - מי שחתום על הבקשה להיתר ועל נספחיה, כעורכּם, או הכא במקומו, הכל כמפורט בתקנות אלה ובטופס 1 לתוספת;

1 סי"ח התשכ"ה, עמ' 307: התשס"ב, עמ' 83.
2 ק"ת התשל"ל, עמ' 1841: התשל"ו, עמ' 534.
3 סי"ח התשס"ב, עמ' 55.
4 ק"ת התשמ"ח, עמ' 388.

רשות הרישוי לגז' - רשות הרישוי למיתקני גז טבעי כמשמעה בסעיף 119 לחוק;
"שירות התגוננות אורחית" - כמשמעה בסעיף 2 לחוק ההתגוננות האורחית, התשי"א-
1951⁵;

"תכנית" - כהגדרתה בחוק, וכן תכנית עבודה כהגדרתה בסעיף 25(א) לחוק משק הגז
הטבעי;

"תכנית בניה" - כמשמעותן בתקנה 10;

"תקנות המהנרסים" - תקנות המהנרסים והארריכלים (רישוי וייחוד פעולות) התשכ"ז-
1967⁴.

2. (א) תקנות בקשה להיתר לא יחולו על הקמתו של מיתקן גז, אלא אם כן הוחלו
במפורש בתקנות אלה.

תחולת תקנות
בקשה להיתר

(ב) לכל מונח שלא הוגדר בתקנות אלה תהיה המשמעות שיש לו בתקנות בקשה
להיתר זולת אם משתמע אחרת.

3. (א) בקשה להיתר תוגש לרשות הרישוי לגז בידי מדינת ישראל או מי שמונה
מטעמה לצורך זה, או בידי בעל רישיון כהגדרתו בחוק משק הגז הטבעי או בידי צרכן גז
טבעי לגבי מיתקן גז לצריכה עצמית (להלן - המבקש).

הגשת בקשה
להיתר

(ב) בקשה להיתר תוגש בשלושה עותקים, לפי טופס 1 בתוספת, בצירוף מפרט,
שיוגש בחמישה עותקים.

(ג) על בקשה להיתר ומפרט כאמור בתקנת משנה (ב) יחתמו אלה:

(1) המבקש;

(2) עורך הבקשה להיתר;

(3) מתכנן מיתקן גז;

(4) האחראי להקמת מיתקן גז;

(5) האחראי לביקורת.

(ד) חתימותיהם של האחראי להקמת מיתקן גז ושל האחראי לביקורת כאמור
בתקנת משנה (4) ו-(5) יכול שיימסרו לרשות הרישוי לגז לאחר הגשת בקשה להיתר, אך
לא יאוחר ממועד תחילת העבודה נושא ההיתר.

4. (א) לא יינתן היתר להקמת מיתקן גז אלא לאחר תום עשרים וחמישה ימים מיום
שהמציא מבקש ההיתר העתק מן הבקשה להיתר לבעלי הנכס או מיום קיום התנאים לפי
תקנת משנה (ב); בעל ההיתר ימציא לרשות הרישוי לגז ראיות על המצאת הבקשה להיתר
לבעלי הנכס.

מתן הודעה על
הבקשה להיתר

(ב) בהעדר מענו של בעל הנכס על המבקש לצרף תצהיר ובו יפרט כי מענו של בעל
הנכס אינו ידוע לו וכי עשה מאמץ סביר כדי להשיגו, יפרסם את דבר הגשת הבקשה להיתר
בעיתון יומי בהתאם להוראות סעיף זא לחוק ויצרף את עותק הפרסום לבקשת ההיתר.

5. (א) בעל נכס רשאי להגיש לרשות הרישוי לגז התנגדות לבקשה להיתר בתוך
עשרים ימים מיום שהומצא לו העתק הבקשה להיתר או מיום הפרסום האמור בתקנה 4(ב),
לפי המאוחר.

התנגדות לבקשה
והחלטה על
מתן היתר

⁵ ס"ה התשי"א, עמ' 78.
⁴ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2400.

(ב) החלטת רשות הרישוי לגן בהתנגדות שתקבל על פי שיקולים תכנוניים הנובעים מהוראות התוק, התקנות לפינו והתכניות החלות בנכס, והיא תינתן לא יאוחר מתום 60 ימים ממועד הגשת הבקשה להיתר.

(ג) רשות הרישוי לגן תשלח לבעל הנכס ולמבקש הודעה בדואר רשום בדבר החלטתה.

(ד) החליטה רשות הרישוי לגן לדחות את ההתנגדות כאמור בתקנת משנה (א), לא תיתן את ההיתר אלא לאחר שחלפו ארבעה עשר ימים מיום משלוח ההודעה לבעל הנכס ולמבקש כאמור בתקנת משנה (ג).

(ה) הוראות תקנה 4 ותקנות משנה (א) עד (ד) לא יחולו, לענין בקשה להיתר שחתומה בירי בעלי הנכס, כולם או חלקם, בכל הנוגע לאותם בעלי נכס שחתמו עליה.

6. עורכי הבקשה והאחראים לעריכתה יהיו כאמור בתקנות 22 עד 26 לתקנות בקשה להיתר, והתקנות האמורות יחולו, בשינויים המחויבים, על בקשה להיתר, ולענין זה, בכל מקום שבו נאמר "לועדה המקומית" יראו כאילו נאמר "לרשות הרישוי לגן".

עורכי הבקשה
והאחראים
לעריכתה

7. (א) לבקשה להיתר יצורפו נספחים אלה:

נספחים לבקשת
היתר

(1) מפה מצבית;

(2) מפת איתור העבודה;

(3) תשריט סכמתי של מיתקן גז;

(4) תכניות בניה.

(ב) הנספחים האמורים בתקנת משנה (א) יחתמו בירי המבקש, עורך הבקשה ומתכנן מיתקן גז.

8. (א) מפה מצבית תיערך כאמור בתקנה 4 לתקנות בקשה להיתר, והתקנה האמורה, למעט תקנת משנה (א) שבה, תחול, בשינויים המחויבים, על בקשה להיתר, ולענין זה, בכל מקום שבו נאמר "המהנדס" יראו כאילו נאמר "מתכנן המחוז".

מפה מצבית

(ב) מפה מצבית תיערך בקנה מידה 1:1,000.

9. (א) מפת איתור העבודה תיערך בקנה מידה 1:1,000, ובה יצוינו הפרטים המפורטים להלן בין אם הם נמצאים בנכס ובין אם מבקשים להקיםם:

מפת איתור
העבודה

(1) בנינים ודרכי הגישה אליהם;

(2) מיתקן גז;

(3) דרכי גישה למיתקן גז;

(4) כניסות ויציאות של מיתקן גז;

(5) חצרות, מקומות חניה ומפלסיהם;

(6) קווי אספקת מים;

(7) חיבור לביוז ציבורי;

(8) בורות רקב, בורות חלחול או חפירי חלחול, אם קיימים;

(9) מכלי גז וצנרת לאספקת גז שאינם של מיתקן הגז;

(10) ארובה וגובהה;

- (11) מיתקן חימום להסקה מרכזית על ידי דלק נוזלי שאינו של מיתקן גז;
- (12) דרכי ניקוז הנכס;
- (13) קווים ועמודים של השמל וטלפון וקווי טלוויזיה בכבלים;
- (14) גדרות;
- (15) תיאור התנאים הפיזיים של הנכס.
10. תכניות בניה ייערכו בקנה מידה 1:500 ויכללו את תכניות התנוחה והחתכים של תכניות בניה מיתקני הגז.
11. תכנית בניה של חזית בנין לצד הרחוב שלאורכו הוא מוקם, חיערך כאמור בתקנה 8 לתקנות בקשה להיתר, והוראות התקנה האמורה יחולו על בקשה להיתר, בשינויים המחויבים, ולענין זה, ככל מקום שבו נאמר "מהנדס" יראו כאילו נאמר "מתכנן המחוז".
12. הגשת הנספחים לבקשה להיתר תיעשה לפי תקנה 9 לתקנות בקשה להיתר, והתקנה האמורה תחול על הבקשה להיתר, בשינויים ובהתאמות המחויבים לצורך תכנון מיתקן גז, כפי שיורה מתכנן המחוז, ולענין זה, במקום "לועדה המקומית" יראו כאילו נאמר "לרשות הרישוי לגז".
13. המבקש יגיש לרשות הרישוי לגז, לפי בקשתה בכתב, נספחים נוספים הדרושים, לדעתה, להבהרת הבקשה; רשות הרישוי לגז רשאית להורות למבקש להגיש העתק מנספחים אלה גם לבעלי הנכס.
14. ראה מתכנן המחוז כי תנאי השטח או מיתקן הגז מחייבים זאת, רשאי הוא, על רעת יושב ראש הועדה המחוזית ומנימוקים מיוחדים שיירשמו -
- (1) להתיר הגשת נספחים לבקשה במספר שונה מהנקוב בתקנות אלה ובקנה מידה שונה מהנקוב בהן;
- (2) להוסיף או לגרוע מהפרטים הנדרשים בכל אחד מהנספחים וכן מהנספחים עצמם.
15. (א) הוגשה בקשה להיתר לרשות הרישוי לגז והיא תואמת את הוראות החוק, את תקנות אלה ואת התכניות החלות על הנכס, יאשר מתכנן המחוז בכתב את הדבר.
- (ב) בבקשה להיתר שאינה תואמת את ההוראות כאמור בתקנת משנה (א), יפרט מתכנן המחוז את מהותה ומידתה של הסטייה ויחווה את דעתו בכתב לרבות לענין הגדרת הבקשה כסטייה ניכרת על פי סעיף 15 לחוק.
16. רשות רישוי לגז רשאית לתת היתר, לטרב לתתו, לתקנו, לשנותו, להתלותו או לבטלו עקב מתן פרטים בלתי נכונים, וכן להתנות בו תנאים, בין השאר בענינים אלה:
- (1) חומרי בניה לביצוע העבודה ודליקותם של חומרים אלה;
- (2) מראהו החיצוני של מיתקן הגז המוצע והתאמתו לסביבתו;
- (3) מילויים וחפירות;
- (4) התאמת מפלסי הנכס למערכת הדרכים והניקוז ולעיצוב נוף הסביבה;
- (5) עבודות פיתוח מסביב למיתקן הגז המוצע, כמפורט להלן:
- (א) סלילת מדרכות ושבילים, בניית קירות תומכים וגדרות;

(ה) נטיעת עצים וצמחים מסוימים ושמירה על עצים וצמחים מסוימים שבנמצא;

(6) הריסתו של בנין, כולו או חלקו, שיש לו קשר עם העבודה המבוצעת;

(7) מערכות תאורה, ביוב וניקוז, אספקת מים, טלפון, חשמל, גז, מיתקנים לאצירת אשפה ומיתקנים לבטיחות אש;

(8) מקומות חניה וגישה אליהם;

(9) נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור הרחב ולהגנת העובדים במיתקן הגז במהלך הבניה ולאחריה;

(10) מגיעת הפרעה במהלך העבודה לתנועת כלי רכב והולכי רגל, בדרך ציבורית;

(11) נקיטת אמצעים למניעת הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על דרך ציבורית במהלך העבודה ולסילוקם מסביבת הנכס לאחר השלמתה, וכן תנאים לפינוי פסולת בנין במהלך העבודה ובסיומה.

17. (א) היתר ייערך לפי טופס 2 שבתוספת ויחתם בידי יושב ראש הועדה המחוזית ומתכנן המחוז.

היתר ועותקי

(ב) להיתר יצורף עותק מכל נספח לבקשה, חתום בידי יושב ראש הועדה המחוזית ומתכנן המחוז.

(ג) עותקים של ההיתר יישמרו במשרדי הועדה המחוזית ובמשרדי הועדה המקומית ויהיו פתוחים לעיון הציבור; עותק נוסף של ההיתר יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה ויוצג, לאדם שהרשה לכך מתכנן המחוז, המהנדס, רשות הבריאות, שירות התגוננות אזרחית, שוטרי או כבאי, לפי בקשתו.

(ד) בעל ההיתר ימציא לבעל הנכס העתק מההיתר, שניתן לו לגבי אותו נכס, בסמוך לאחר מתן ההיתר.

18. (א) היתר להקמת מיתקן גז יינתן בהתאם להוראות המפורטות בתוספת השניה לתקנות בקשה להיתר וכל היתר להקמת מיתקן גז יותנה בכך שהעבודה תבוצע בהתאם להוראות האמורות, בשינויים המחויבים, כפי שיאשר מתכנן המחוז, לאחר שנועץ בממונה ומצא כי השינוי דרוש להקמת מיתקן הגז ואין בו פגיעה בבטיחות.

תחולת התוספת השניה לתקנות בקשה להיתר

(ב) מתן היתר להקמת מיתקן גז לפי תקנות אלה אינו בא להסיר אחריות מהמבקש, מעורך הבקשה, ממתכנן מיתקן גז, מהאחראי להקמת מיתקן גז, ומהאחראי לביקורת, בשל נזקים שייגרמו כתוצאה מאי קיום ההוראות המפורטות בתוספת השניה לתקנות בקשה להיתר, בשינויים שאישר מתכנן המחוז, לפי תקנת משנה (א).

19. בעד מתן היתר להקמת מיתקן גז ישולמו לרשות הרישוי לגז האגרות המפורטות בתוספת השלישית לתקנות בקשה להיתר

אגרות

20. (א) תוקפו של היתר להקמת מיתקן גז הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו, ואולם רשות הרישוי לגז רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לתת היתר לחמש שנים, אם שוכנעה כי היקפו או מורכבותו של ההיתר מחייבים זאת.

תוקפו של היתר

(ב) החלטת רשות הרישוי לגז בענין היתר תיחשב כבטלה בתום שנה מהיום שבו נמסרה למבקש הודעה על אישור הבקשה אם במשך התקופה האמורה לא הוצא ההיתר.

(ג) תוקפו של ההיתר יפקע אם העבודה הופסקה לתקופה העולה על שנה.

(ד) הוחל בעבודה על פי ההיתר אך היא לא הושלמה בתוך תקופת תוקפו של ההיתר, תחדש רשות הרישוי לגז את ההיתר על פי בקשת בעל היתר, מדינת ישראל או מי שמונה מטעמה לענין זה, בתנאי שאין מניעה בדין לחדשו.

(ה) לא הוחל בעבודה בתוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר, אך רשאית רשות הרישוי לגז, לפי שיקול דעתה, ולפי בקשת בעל ההיתר, המדינה או מי מטעמה, לחדשו.

(ו) תוקפו של היתר מחדש לפי תקנת משנה (ד) או (ה) הוא לשנה.

(ז) לא יחודש היתר יותר מפעמיים אלא אם כן שוכנעה רשות הרישוי לגז שאופייה המיוחד של הבניה מחייב חידוש נוסף להיתר.

21. תקנה 21 לתקנות בקשה להיתר תחול בשינויים המחוייבים, על בקשה להיתר, ולענין זה, בכל מקום שבו נאמר "המהנדס" יראו כאילו נאמר "מתכנן מהוז", מקום שבו נאמר "יושב ראש ועדה מקומית" יראו כאילו נאמר "יושב ראש ועדה מחוזית", ובכל מקום שבו נאמר "מתכנן שלר הבנין" יראו כאילו נאמר "מתכנן מיתקן גז"; בקשה לתעודת גמר ותעודת גמר יערכו לפי טפסים 3 ו-4 שבתוספת, בהתאמה.

סופס 1
(תקנה 3ב)

תוספת

בקשה להיתר להקמת מיתקן גז

תיאור הנכס	רשות הרישוי לגז		מס' בקשה		מס' תיק:	
	שם הישוב	שם הרחוב	גוש	חלקה	התכנית/יות	החלה/ות במקום
מפרט	סמל הישוב	סמל הרחוב	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען	מס' רחוב מס' הבית	מס' טלפון פקס/מיליה
	השם	מס' פרטי				
מפרט	התבקשי בעל רישיון, מדינת ישראל או מי שמונה או צרכן					
	בעל הזכות בנכס					
מפרט	עורך הבקשה הראשי					
	מתכנן מיתקן גז					
תיאור הבקשה						
שימוש עיקרי						
סוג העבודה או השימוש המוצעים						
שם						
המגרש/חלקה מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר % בניה						

השטחים המבוקשים לבניה בכל המפלסים בנפרד (עפ"י אסמכתה: חוק, תקנות, תכנית)

סה"כ השטחים המותרים לבניה	שטחי השירות % משטח המגרש	שטחי השירות (מ"ר)	השימושים העיקריים % משטח המגרש	השימושים העיקריים (מ"ר)	גובה מפלס הבניה/הקומה

אני מצהיר על נכונות הפרטים לעיל:

שם וחתימת עורך ראשי של הבקשה _____ תאריך _____

חתימות נוספות:

המבקש

שם _____ חתימה _____ תאריך _____

בעל זכות בנכס

שם _____ חתימה _____ תאריך _____

מתכנן מיתקן גז

שם _____ חתימה _____ תאריך _____

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורגיש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1.	
2.	
3.	
4.	

אני מצהיר על נכונות הפרטים לעיל:

שם וחתימת עורך ראשי של הבקשה _____ תאריך _____

נבדק מסעם רשות הרישוי לגז ע"י: _____ חותמת רשות הרישוי לגז: _____

שם _____ תאריך _____

שם _____ תאריך _____

חלק א': מינויים והצהרת המבקש*

1. (א) מינוי עורך ראשי של הבקשה

אני ממנה בזה את _____ בעלת מס' זהוי _____ לעורך ראשי של הבקשה להיתר, וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות תיקונים שידרשו הרשויות האמורות.

(ב) מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את האנשים המפורטים להלן לעורכי הבקשה להיתר בתחום הפעולה המצויין, וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות תיקונים שידרשו הרשויות האמורות:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

2. מינוי מתכנן מיתקן גז

אני ממנה בזה את _____ בעלת מס' זהוי _____ כתובת _____ עיר _____ רח' _____ מס' בית _____ טל' _____ פקס _____

לאחראית לתכנון מיתקן גז של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לרשות הרישוי לגז את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, לקיים פיקוח עליון על הקמת מיתקן הגז.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע מיתקן גז

אני ממנה בזה את _____ בעלת מס' זהוי _____ ובעל תעודת רישום מס' _____ בפנקס הקבלנים במדור _____ ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד _____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם סרס נתמנה קבלן לביצוע העבודה):

אני מצהיר כי סרס מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי לגז סרס התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי להקמת מיתקן גז

אני ממנה בזה את _____ בעלת מס' זהוי _____ כתובת _____ עיר _____ רח' _____ מס' בית _____ טל' _____ פקס _____

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

לאחראית להקמת מיתקן גז
 (אם סרם מונה האחראי להקמת מיתקן גז)
 אני מצהיר כי סרם מינתי אחראית לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט):

ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי לגז סרם התחלת ביצוע העבודה.

תאריך _____ חתימת המבקש _____

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן לאחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה ולביצוע בדיקות מעבדה מאושרת המתחייבות מתקנות אלה ובדיקות נוספות שתדרוש רשות הרישוי לגז, כדי להבטיח עמידה בתקן, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת או המעבדה המאושרת האחראית לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				

(אם סרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם):
 אני מצהיר כי סרם מינתי אחראית לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט):
 ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי לגז סרם התחלת ביצוע העבודה.

תאריך _____ חתימת המבקש _____

חלק ב': הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה כדלהלן:

- (1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו בסעיף 1 שבחלק א' הוא נכון.
- (2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפרט האמור.
- (3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תיחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק התכנון והבניה ואנו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני _____ (עורך הבקשה הראשי) אחראית לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שמסרתי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך _____

שמות עורכי הבקשה (עורך הבקשה)	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

2. הצהרת מתכנן מיתקן גז

אני הח"מ _____ שם משפחה _____ פרסי _____ מס' זהוי _____ מהנדס רשוי מס' _____ הנדסאי בעל רשיון מס' _____ ("למבנה פשוט")

- מצהיר בזאת כדלקמן:
- אני מסכים להיות מתכנן מיתקן גז נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמתו;
 - אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר;
 - ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך;
 - אני מצהיר כי יש לי הכישרים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתחייבת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מסעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק התכנון והבניה ואהיה צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
 - ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך _____ חתימת מתכנן מיתקן גז _____

3. הצהרת האחראי להקמת מיתקן גז (כאשר מונה)

אני הח"מ _____ מהנדס רשוי מס' _____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' _____ מס' זהוי _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מסכים להיות האחראי להקמת מיתקן גז,
- יש לי את הכישרים המקצועיים להיות אחראי להקמת מיתקן גז ואני מתחייב לדאוג להקמת המיתקן על פי תכניות והוראות מתכנן המיתקן כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לו.

תאריך _____ חתימה _____

4** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר חונו)

** אנו החתומים מסה מצהירים בזה כדלהלן:

- (1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו בסעיף 5 שבחלק א' הוא נכון.
- (2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפרט האמור.
- (3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח את תוצאותיה לרשות הרשוי לגז, כמתחייב על פי כל דין.

אני _____ (עורך הביקורת הראשי) אחראית לכך שהביקורת תערוך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחים לרשות הרשוי לגז יערכו על פי כל דין.

מס' רשיון	חתימות האחראים לביקורת	שמות האחראים לביקורת
		1.
		2.
		3.
		4.
		5.

** ניתן להגשה בנספד, לפני התחלת הבניה

טופס 2
(תקנה 17א)

היתר

תיק מס' _____
 גוש: _____ חלקה: _____ ח"ח: _____ מגרש: _____
 תכנית מתאר ארצית: _____
 מס' תכנית מיתאר מקומית או מפורסת _____
 רשות הרישוי לגז, מחוז _____
 היתר מס': _____

רשות מקומית:	שכונה:	רחוב:	מספר:
בעל ההיתר	שם	ת.ד. / מ. תאגיד	מען
בעל הזכות בנס			טלפון/פקס
עורך ראשי של הבקשה			ס. פ. ס. פ. ס. פ.
אחראי להקמת מיתקן גז			ס. פ. ס. פ.

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור רשות הרישוי לגז.

על פי אישור רשות הרישוי לגז האמורה _____ מיום _____ מותר:

בתנאי שהעבודות האמורות יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז סבעי), התשס"ג - 2003, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וימולאו התנאים המיוחדים האלה:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

ש"ח	סך הכל אג'	מחיר		יחידת המדידה	כמות	תאור העבודה
		אג'	ש"ח			
						ס"כ אגרת הבניה

פיקדון שולם ביום _____ לפי קבלה מס' _____

יתרת אגרת בניה שולמה ביום _____ לפי קבלה מס' _____

תאריך נתינת ההיתר _____

היתר זה יפקע תוקפו בתום שלוש / _____ (עד חמש) שנים.

חתימת יו"ר הועדה המחוזית או יו"ר
ועדת המשנה של הועדה המחוזית

חתימת מתכנן המחוז

חותמת רשות הרישוי לגז

לוסי: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים בידי יו"ר הועדה המחוזית/מתכנן המחוז.

לפי תקנה 17(ג) לתקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז סבע), התשס"ג - 2003, עותק אחד של ההיתר על נספחיו חתום ומאושר, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן ביצוע העבודה, ויוצג לפי דרישה למי שהרשה לו מתכנן המחוז, המהמסד, רשות הבריאות, שירות התגוננות אזרחית, לשוטרים או לכבאי.

טופס 3
(תקנה 21)

בקשה לתעודת גמר

תיק מס' _____
 אני הח"מ בעל היתר מספר זיהוי _____ שמעני ב _____
 טלפון _____ מבקש(ת) בזה ממתכנ המחוז _____
 לתת לי תעודת גמר לגבי המיתקן/העבודה המוגדר(ת) בהיתר הבניה מס' _____
 מתאריך _____ בתחום הרשות המקומית _____
 שכונה _____ רחוב _____ גוש _____ חלקה: ח"ח: _____ מגרש: _____
 תאריך _____ חתימת בעל ההיתר _____

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי אדם אחד בלבד)

אני החתום(ה) מטה האחראי לביקורת מספר זיהוי _____ שמעני _____ טלפון _____ מצהיר(ה) בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי), התשס"ג - 2003, ומולאו כל התנאים שהוטנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, שיושב ראש הועדה המחוזית ומתכנ המחוז כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____ ואלה הם התנאים שקיומם דחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יו"ר הועדה המחוזית ומתכנ המחוז על הדחייה
1.		
2.		
3.		

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהמיתקן שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז טבעי), התשס"ג - 2003, ומולאו כל התנאים שהוטנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, שיושב ראש הועדה המחוזית ומתכנ המחוז כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____ ואלה הם התנאים שקיומם דחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יו"ר הועדה המחוזית ומתכנ המחוז על הדחייה
1.		
2.		
3.		

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____

שם האחראי לביקורת	מספר זיהוי	המען	מספר טלפון	תחום הפעולה על פי בקשת ההיזר או הודעה לרשות הרישוי לגז	חתימות
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

תאריך

ג. אני, עבך הבקשה/עורך הבקשה הראשי מס' זהות _____ שמעני _____ מס' רשיון _____ מספר זיהוי _____ מספר טלפון _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז סבעי), התשס"ג - 2003, ומולאו כל התנאים שהוטלו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

תאריך

חתימת עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי

ד. אני מתכנן מיתקן גז מספר זיהוי _____ מס' רשיון _____ שמעני _____ מספר טלפון _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי מיתקני גז סבעי), התשס"ג - 2003

תאריך

חתימת מתכנן מיתקן גז

ה. אני האחראי להקמת מיתקן הגז מספר זיהוי _____ שמעני _____ מספר טלפון _____ מצהיר (ה) בזה שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי _____ אני מצהיר(ה) בזה ששלד המיתקן הוקם בהשגחתי המלאה / בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע המיתקן האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו במיתקן האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

תאריך

חתימת אחראי להקמת מיתקן גז

טופס 4
(תקנה 21)

תעודת גמר

מס' _____
תיק מס' _____
גוש: _____ חלקה: _____ ח"ח: _____ מגרש: _____
היתר מס' _____
מיום _____
רשות הרישוי לגז _____

בתוקף סמכותי לפי תקנה 21 לתקנות התכנון והבניה (רישוי למיתקני גז טבעי), התשס"ג 2003, אני מאשר בזה, על יסוד הרישויים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות, שהמיתקן / התוספת למיתקן / השינוי במיתקן הנמצא בתחום הרשות המקומית _____

שכונה _____ רחוב _____ מס' _____ נבנה / הושלם / הותאם לפי תנאי ההיתר, למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש הועדה המחוזית ומתכנן המחוז כאחד עד תאריך _____ וכי מותר להשתמש במיתקן למטרות המפורטות בהיתר.

אלה הם התנאים של ההיתר שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש הועדה המחוזית ומתכנן המחוז על הדחייה
1.		
2.		
3.		

מתכנן המחוז _____
תאריך _____
חתימה _____
1. עותק החישובים הסטטיים שמור ב _____
2. מס' רישום _____ בתיק מס' _____
בפילפ מס' _____
3. עותק מתכנית הקונסטרוקציה שמור אצל מתכנן המיתקן _____
מענו _____ מס' הטלפון _____

כ"ד באדר א' התשס"ג (26 בפברואר 2003)
(חמ 3216-3)

אליהו ישי
שר הפנים