

# תכניות מתאר ארציות

## לגז טבעי

תמ"א/37 – תכנית המתאר הארצית הכללית,  
אושרה בשנת 2001

### תכניות מתאר ארציות ברמה מפורטת:

תמ"א/37 א' - מכלול יבשתי דרומי, תוואי ימי ותחנות  
קבלה חופיות.

תמ"א/37 ב' - מכלול יבשתי צפוני, מאושרת

תמ"א/37 ג' – קטע דור חגית, מאושרת

תמ"א/37 ד' – חיבור לאזור תעשייה חדרה, מאושרת

**תמ"א/37ה'** – חיבור למתקני התפלה פלמחים ושפד"ן,

מאושרת

**תמ"א/37ת'** – שינוי בהוראות התכניות, מאושרת

תמ"א/37/א' פוצלה למספר חלקים:

**תמ"א/37 א' 1** - מכלול יבשתי דרומי, מאושרת

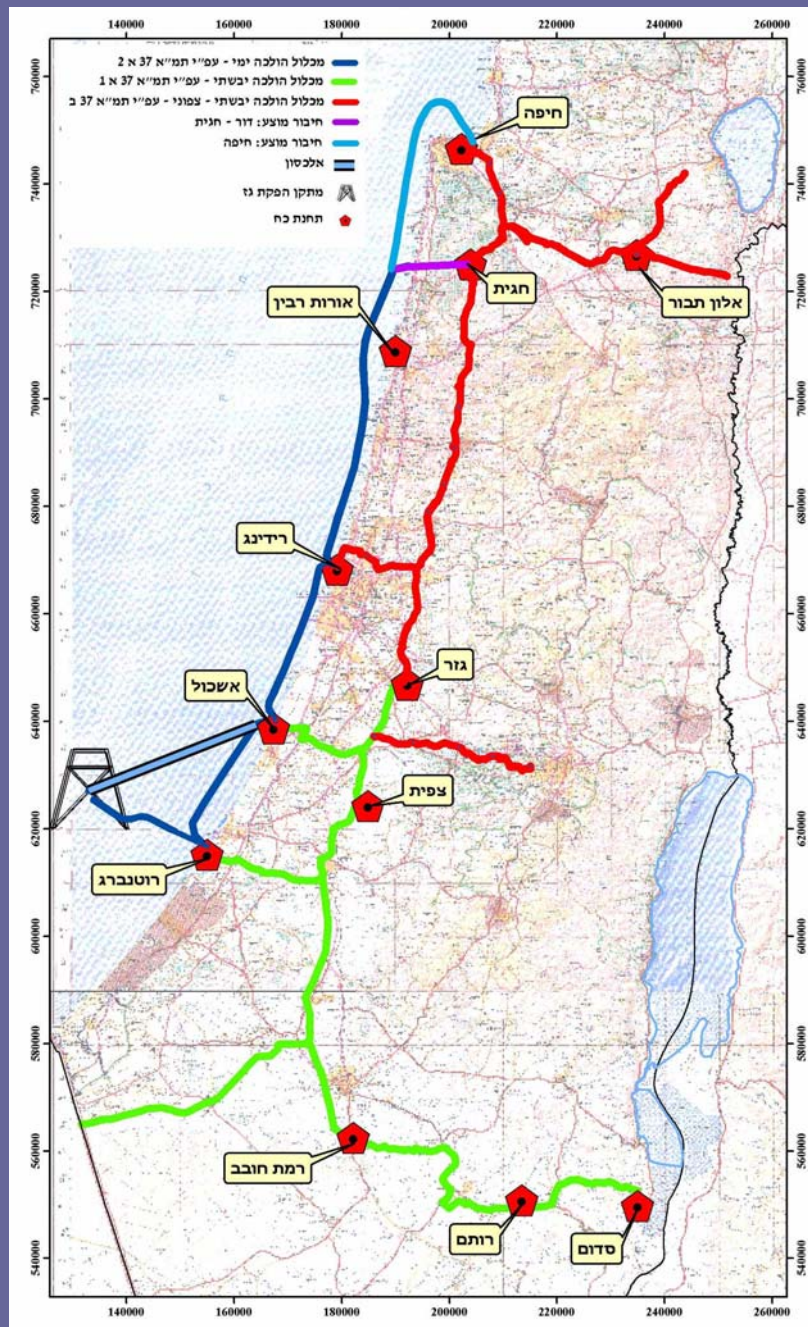
**תמ"א/37 א' 2** - מכלול ימי ותחנות קבלת גז חופיות,

מאושרת עד אזור דור

**תמ"א/37 א' 2 4** – מכלול ימי דור – חיפה, בשלבי אישור

**תמ"א/37 א' 2 5** – חיבור ימי אל עריש – אשקלון

בשלבי אישור



# תכנית מתאר ארצית לגז טבעי

## תמ"א/37

### מהות התכנית

התכנית מייעדת רצועות לתכנון מערכת ההולכה של הגז הטבעי.

התכנית כוללת הנחיות לתכנון המפורט של מערכת ההולכה.

מערכת ההולכה - צינורות להובלת גז טבעי בלחץ גבוה ( 110 – 16 בר ) בתת הקרקע או בים וכן תחנות גז המתחברות אליהם.

# רצועה לתכנון

רצועה לתכנון - רצועת קרקע שבתחומה תתוכנן ותוקם מערכת ההולכה.

- בתחום הרצועה לתכנון יתוכננו תוואי צנרת הגז ותחנות הגז.
- לצורך שמירת שטח לתחנות הגז אשר מיקומן וממדיהן ייקבעו בתכנון המפורט, נקבע רוחב הרצועה של 100 מ'.
- רוחב הרצועה יצומצם עם אישור תכנית מפורטת למערכת ההולכה, נקבע כי הרוחב המקסימלי של רצועת הצינור יהיה 25 מ', ושל התחנות יהיה כ – 100 מ'.

# אופן מדידת הרצועה לתכנון

- התכנית מסמנת את ציר הרצועה לתכנון בתשריט בארבעה צבעים, שמשמעותם מיקום הרצועה לתכנון ביחס לתשתיות אחרות.

- תוואי שעובר בסמוך לדרך או מסילת ברזל.

- תוואי שעובר בסמוך לצנרת תשתית.

- תוואי שאינו סמוך למערכת תשתית כלשהי.

- תוואי להסטה.

## תוואי ימי

- רוחב הרצועה לתכנון של התוואי הימי יהיה 500 מ' לכל צד של ציר הרצועה לתכנון.

## גמישויות וחריגות

- התמ"א מאפשרת בתכנית מפורטת חריגה במיקום מערכת ההולכה בים מהרצועה לתכנון עד ל - 3,000 מ' לכל צד.
- בכל מקרה מרחק מערכת ההולכה מהחוף לא יפחת מ - 1000 מ'.

# הנחיות לתכנון המפורט

- על פי התמ"א, תכנית למערכת הולכה תכלול
- סימון של תוואי רצועת צינור הגז, רוחבה המקסימלי ומגבלותיה, ומיקום תחנות הגז ומגבלותיהן בקנ"מ של 1:5,000 לפחות.
- תנאים למתן היתרי בניה.
- הוראות להבטחת בטיחות המערכת.
- הוראות המחייבות התייחסות ותאום עם גופי תשתית שבסמוך למערכת ההולכה.

# הנחיות לתכנון המפורט - המשך

- הוראות בדבר שיקום נופי המתבססות על סקירת ערכי טבע ונוף שנערכה ב"אזורים בעלי רגישות נופית" כמוגדר בתכנית.

## תכנית לתחנות גז תכלול:

- תנוחה, חתכים אופייניים ומבטים בקנ"מ 1:200.
- הוראות בדבר המימדים, המיקום ודרכי הגישה אל התחנה.
- הוראות לעיצוב סביבת התחנה.

# הנחיות לתכנון המפורט -

- התכנית מחייבת עריכת סקר סיכונים לתחנות הגז.
- התכנית מחייבת בחינת חלופות לתחנות גז שהן גדולות במיוחד או בעלות מספר רב של פונקציות.

## ההנחיות לתכנון המפורט של התוואי הימי:

- כוללות חובת הכנת סקרים שיבטיחו את הקמת מערכת ההולכה ללא פגיעה בפעילות מערכת הביטחון ובתפעול נמלים.

# תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי

תמ"א/37 א'1



## מסמכי התכנית

- הוראות
- תשריט התכנית בקנ"מ 1:5000 הכוללת את תוואי מערכת ההולכה (62 גליונות)
- תשריט בקנ"מ 1:2500 הכולל את תחנות הגז (22 גליונות)
- נספח סביבתי – מסמך מנחה
- נספח גושים וחלקות
- סקירת ערכי טבע ונוף – מסמך נלווה
- סקר סיכונים לתחנות הגז – מסמך נלווה

# ייעודי קרקע ומגבלות בנייה

התכנית קובעת את הייעודים הבאים:

- **רצועת צינור הגז** – השטח המסומן בתשריט בצהוב
- בתחום רצועת הצינור תותר הקמת צינורות להובלת גז טבעי בלחץ גבוה ומתקנים אחרים המשרתים במישרין את מערכת ההולכה.
- **תחנות הגז** – השטח המסומן בצהוב ותחום במסגרת כחולה. בנוסף לשימושים המותרים בתחום רצועת הצינור, מיועד השטח להקמת תחנות גז.

## קווי בניין

• קווי הבניין מרצועת הצינור מסומנים בתשריט באמצעות "רוזטה" ונמדדים מציר רצועת הצינור.

• קווי הבנין מתחנת הגז מסומנים בקו מרוסק בצבע ירוק.

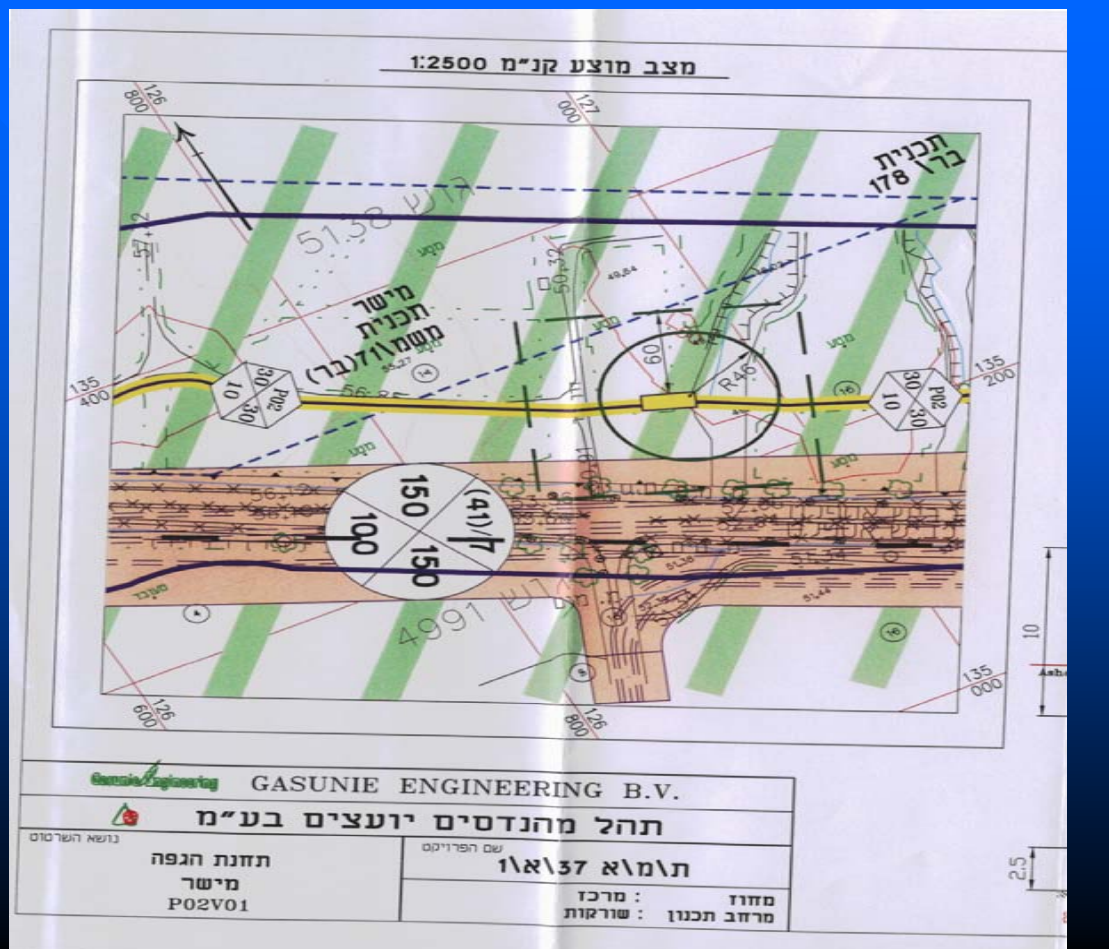
## מרחב נטול מקורות הצתה

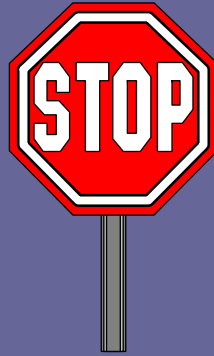
- שטח המסומן בתשריט במעגל בצבע ירוק
- בשטח זה תאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.

# תחום הסקירה

- השטח התחום בין רצועת הצינור ובין הקו הכחול של התכנית.
- המאפיינים ההנדסיים של מערכת ההולכה נקבעו בהתאם לייעודים ולשימושים הקיימים בתחום הסקירה.

# תשריט תמ"א/א37' 1





## מגבלות בניה

- בתחום רצועת הצינור ניתן להתיר הקמת מערכת חלוקה ומתקני תשתית ופעילות חקלאית למעט נטיעת עצים.
- בתחום קווי הבניין תיאסר בניה למעט בניית מבנה חקלאי המשמש במישרין לפעילות חקלאית כמו רפת, לול, חממה. ניתן להתיר הקמת מתקני תשתית ובלבד שיעמדו בדרישות צו הבטיחות.
- במרחב נטול מקורות הצתה ניתן יהיה להתיר שימוש או פעילות בתנאי שיובטחו הפסקתם בעת שיחרור יזום של זג.

# מגבלות בניה - המשך

• בתחום הסקירה ניתן להתיר כל שימוש, אולם הגשת בקשה להיתר בתחום הסקירה תחייב את אישור רשות הגז בדבר התאמת המאפיינים ההנדסיים של המערכת לנשוא ההיתר, או, במידת הצורך, בדבר התאמות, שיש לבצע בכדי לאפשר את הקמת המבנה המבוקש.



## צמצום קווי המגבלות



התכנית מאפשרת מנגנון להקטנת קווי המגבלות

# תנאים למתן היתר בנייה

היתר הבניה יכלול:

- מסמכי תכנון הנדסי, באישור רשות הגז  אמצעים למיגון המערכת בפני תזוזות קרקע.
- תכנית עבודה אשר תכלול אפיון השטח לגביו מבוקש ההיתר ותציין את שמורות טבע ונוף, עתיקות ומתקני תשתית בסביבתו
- חובת הכנת תכנית הפעלה ותכנית  חירום.

# תכנית עבודה

## אתר העבודה

כולל את דרכי הגישה, שטחי ההתארגנות, שטחי אחסנה זמניים ורצועת עבודה.

## אופן ההקמה

כולל הנחיות לגבי אופן חפירת התעלה, החזרת שכבת הקרקע העליונה למקומה בסיום העבודה, פינוי עודפי חפירה, בחירת כלי עבודה, חובת תאום עם גופים רלבנטיים

# תכנית עבודה

## אמצעים לצמצום מפגעים במהלך ההקמה

רעש, פיזור אבק, פסולת מוצקה, קביעת אופן פיקוח  
למניעת מפגעים

## שיקום נופי

הסדרת ניקוז, שחזור פני השטח, שיקום צומח,  
קביעת אופן הפיקוח על השיקום הנופי. קביעה כי  
ביצוע השיקום הנופי הוא תנאי להפעלת המערכת.

# תכנית עבודה

## תחנות גז

מיקום מירב מרכיבי התחנה מתחת לפני הקרקע  
שילובן בנוף ובסביבה  
הוראות בדבר גידור  
קביעת תכנית לבינוי

# תנאים להפעלת המערכת

## תכנית הפעלה

הוראות בדבר ההפעלה השוטפת של המערכת, כולל נהלים  
לשחרור יזום של גז

## תכנית לשעת חירום

כללים להפעלת המערכת בשעת חירום, קביעת צוותי חירום

ההיתר יקבע כתנאי להפעלת המערכת אישור תכניות אלו

# גמישויות

## ביבשה

הסטת הצינור או התחנה עד 25 מ' בתוך קווי הבניין –  
בהיתר

הנימוקים: תכנוניים, בטיחותיים או תפעוליים.  
יש צורך בהליך צמצום קווי בניין

## בים

הסטה של עד 50 מ' לכל צד לאחר שניתנה הזדמנות למי  
שעלול להיפגע להעיר הערותיו

## בתכנית מפורטת

הוספת תחנות וצנרת וכן סטייה של עד 250 מ' ביבשה ועד  
500 מ' בים

# תמ"א/37 ת'

## רצועת העבודה

רוחב הרצועה לא יעלה על 25 מ' ובמקרים חריגים, 50

## תנאים להיתר להקמת מערכת הולכה

מתן האפשרות לביצוע עבודות שאינן כרוכות במישרין  
בהקמת הצנרת כגון חישוף פני הקרקע טרם אישור תכנית  
הנדסית

## גמישות

ניתן לאשר בהיתר סטייה במיקום הצינור עד 500 מ' לצורך  
הצמדה לתשתיות לאחר הליך פרסום ויידוע ואישור בעל  
הקרקע.

# תמ"א/א/37/2 – מכלול ימי

## ייעודי הקרקע:

- רצועה לצינור ימי ברוחב כ- 100 מ' – בשלב מאחר יותר נערך שינוי שמטרתו הרחבת הרצועה לתכנון
- תחנות גז ותחנות קבלה באשקלון, אשדוד, תל אביב וחיפה
- רצועת צינור יבשתי לחיבור בין הקו הימי לתחנות.

# תמ"א/א/37/2 – מכלול ימי

**מסמכי התכנית** – תשריטים והוראות

- **מסמכים נלווים** - תסקירי השפעה על הסביבה (הכולל סקרי סיכונים) לתחנות, מסמך סביבתי.
- **סקרים עליהם התבסס התכנון המפורט:** בטימטריה, סקר גיאופיסי, סקירת ערכי טבע ונוף, בדיקת הלמים ובדיקת רעשי זרימה בצנרת.
- **תנאים להיתר בניה: (בתכנית העבודה)**  
קביעת חוברת תאום עם מעהב"ט ומנהל הספנות לצורך מניעת פגיעה בתפעול נמל ובאזורי עגינה